

あの人気セミナーは福岡で開催！

数字でわかる！ 不動産投資の構造

急激に変化を続ける "不動産テックと 福岡の今"を知る！

第一部

数字でわかる！不動産投資の構造

不動産投資を行ううえで、収益物件の立地や管理状態、金融機関の選別等はもちろん大切なポイントですが、まず何よりも学ばべきことは不動産投資の「数字のカラクリ」です。いくら物件が良くても融資条件が良くても、数字としてクリアできていなければ投資物件を購入する意味などありません。要は投資として儲かるのかどうか？が重要であり、不動産投資の数字の構造を知るといことは、勝ち組に入るうえで決して欠かすことのできない知識なのです。

このセミナーでは、不動産投資で利用するキャッシュフロー予測から投資分析指標、売却時の収支まで、数字で見る不動産投資の構造をわかりやすく説明いたします。現在、私たちが実際に利用している金融機関の融資条件から収支分析を行い、想定される税引き前のキャッシュフロー、また税引き後のキャッシュフローまでの仕組み。投資の効率・安全率等、投資指標を説明。減価償却費の考え方ももちろん、売却時の譲渡税の計算の仕方・考え方などなど、このセミナーに出て頂くと不動産投資で使う数字の構造を理解できるようになります。

このような内容を知らないばかりに収益物件の選定を間違え、道を踏み外してしまう投資家さんはまだまだ多くいらっしゃいます。物件価格が高騰している今だからこそまずは投資物件を見る「眼」を磨くことが必要不可欠であり、投資初心者の方はもちろん、まだまだ不動産投資の数字に自信を持っていない方で、ぜひこのセミナーに参加して頂き不動産投資の正しい知識をしっかり身につけてください。

- 【講義内容】・投資分析サマリーの概要・投資家の利回りと2つの指標
・安全性を見極める2つの指標・レバレッジのアメとムチ・キャップレートの考え方
・減価償却費と譲渡税の関係



株式会社シー・エフ・ネット副社長
鎌倉本店・大阪支社ブロック長
山内真也 CPM/CCIM

CCIM（認定商業不動産投資顧問）/CPM（公認不動産経営管理士）/2級建築士/公認不動産コンサルティングマスター/宅地建物取引士/住宅ローンアドバイザー/相続支援コンサルタント/住環境測定士補/賃貸住宅査定主任者/生命保険募集人資格/普通損害保険資格者

第二部

“不動産テックと福岡の今”を知る！

不動産業界の中で、特に不動産賃貸業は日々急激に変化しています。不動産に関連する事業や業務にテクノロジー、いわゆるITを取り入れて新たな価値を生み出す「不動産テック」の動きがどんどん加速しています。

私たちが拠点とするこの福岡も決して例外ではありません。この不動産業界の変化は、不動産を所有するオーナーはもちろんのこと、お部屋を探しているお客様に対しても大きな影響を与えます。

「不動産テック」の影響を受け、日々変化を続けている仲介業務や募集広告、価格査定やリフォーム・リノベーションについて「福岡の今」も踏まえ話をしてみたいと思います。

また、民法の改正や不動産オーナーにとって大切なテナントリテンション、そして今“活用したい行政の政策”についてなど、限られた時間の中で“福岡の今”を知ることが出来るホットな情報を皆様にお届けいたします。

不動産投資に興味をお持ちの方や、既に不動産投資・運用をされているオーナーにとって有意義な情報を発信していきたいと考えています。

- 【講義内容】
・どうなるリーシング業務の進化
・民法改正がオーナーへ与える影響
・テナントリテンションの効果
・活用したい行政の政策とは



株式会社ワイズプランニング
PM事業部課長
多田敏彦 CPM

CPM（公認不動産経営管理士）
CCIM（2019年度受講中）
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
相続支援コンサルタント

開催日時

10/27 日
受付：13:00
セミナー：13:00～15:30
申込締切：10/25
個別相談会：15:30～16:30

会場

アクア博多 3階 E会議室

福岡市博多区中洲5-3-8
福岡市営地下鉄空港線
「中洲川端駅」(2番出口)から徒歩2分

受講料
無料！



お申し込み方法

下記必要事項をご記入の上、メール・電話・FAXにてお申し込みください。お申し込み後、ご案内をご送付いたします。

参加者名： _____

参加人数： _____ 名

会員区分： _____

会員番号： _____

ご住所： _____

電話番号： _____

メールアドレス： _____